



CATH IMMO

IMMOBILIER COMMERCIAL

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

(2020)

HONORAIRES

(montants HT majorés de la TVA en vigueur)

LOCATION

30 % HT du loyer HT HT annuel sans franchise ni aménagement
(le plus souvent réparti entre le locataire et le bailleur)

RENEGOCIATION BAIL COMMERCIAL – RENOUELEMENT BAIL COMMERCIAL

Forfait HT devis préalable en fonction du dossier auquel s'ajoute un variable :

+ 60 % HT de l'économie ou de l'augmentation de loyer plein HT HC annuel obtenue (selon que la mission est menée pour le compte du propriétaire ou du locataire)

VENTE LOCAUX – VENTE FONDS DE COMMERCE – VENTE DROIT AU BAIL

Jusqu'à 62 500 € **5 000 € HT** du prix de vente hors droits ou hors taxes

Jusqu'à 250 000 € **8 % HT** du prix de vente hors droits ou hors taxes

Jusqu'à 500 000 € **7 % HT** du prix de vente hors droits ou hors taxes

Jusqu'à 1 000 000 € **6 % HT** du prix de vente hors droits ou hors taxes

Jusqu'à 3 000 000 € **5 % HT** du prix de vente hors droits ou hors taxes

Au-dessus de 3 000 000 € **3,5 % HT** du prix de vente hors droits ou hors taxes

POUR TOUTES LES AUTRES PRESTATIONS

Devis préalable en fonction des besoins

Tarif horaire : 200 euros HT

(CATH IMMO s'autorise à modifier ladite grille en fonction des dossiers et des négociations)